

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

DODAVATEL STAVBY SMÍ POUŽÍVAT POUZE MATERIÁLY A HMOTY, JEJICHŽ VEŠKERÉ VLASTNOSTI POŽADOVANÉ NORMAMI A PŘEDPISY JSOU CERTIFIKOVÁNY STÁTNÍ ZKUŠEBNOU.

STAVEBNÍ HMOTY A MATERIÁLY SMÍ DODAVATEL SKLADOVAT, ZPRACOVÁVAT A POUŽÍVAT POUZE V SOULADU S PODMÍNKAMI UVEDENÝMI VÝROBCEM. PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO RESPEKTOVAT PLATNÉ TECHNICKÉ NORMY, PROVÁDĚCÍ A SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY, ZEJMÉNA BEZPEČNOSTNÍ. VÝSLEDNÉ STAVEBNÍ DÍLO MUSÍ SVOU KVALITOU A SVÝMI PARAMETRY ODPOVÍDAT POŽADAVKŮM PLATNÝCH NOREM.

- Provedení demontážních a bouracích prací v rozsahu dle PD
- Předpokládá se, že celý obvodový plášť je řešen jako zděný. Nutno prověřit stav a soudržnost původního podkladu, vč. fasádní omítkoviny. Následuje omytí tlakovou vodou, oprava v nutném rozsahu s aplikací hloubkové penetrace, broušení, vyrovnaní a oprava podkladu.
- Z hlediska zateplení stěn se jedná o: vnější kontaktní zateplovací systém ETICS se 180 mm izolací z minerální vaty. Izolant bude přilepený na očištěný / omytí tlakovou vodou / podklad, kotvený hmoždinkami a překryt omítkou s armovací síťovinou. Požadavkem je provedení a plošná rovinatost fasády dle ČSN.
- Části soklu nad terénem až do úrovně podlahy 1.NP budou zatepleny perimetrickým polystyrenem tl. 150 mm. Izolant bude přilepený na očištěný / omytí tlakovou vodou / podklad, kotvený hmoždinkami a překryt omítkou s armovací síťovinou. Požadavkem je provedení a plošná rovinatost fasády dle ČSN.
- Podhled průchodu – kompletní VKZS systém, fasádní minerální vata tl. 180mm. Izolant bude přilepený na očištěný / omytí tlakovou vodou / podklad, kotvený hmoždinkami a překryt omítkou s armovací síťovinou. Požadavkem je provedení a plošná rovinatost fasády dle ČSN.
- Železobetonové konstrukce balkonů zatepleny tepelnou izolací tl. 50 mm ze spodní strany a z boků, tl. 30 - 50mm z horní strany. Horní strana balkonu opatřena fóliovou krytinou. Náslapná vrstva balkonů zhotovena z betonové mrazuvzdorné, protiskluzné dlažby kladené do terčů.
- Vnější plochy pod terénem nebudou zatepleny, stávající stav bez úprav.
- Venkovní rampy, schodiště zůstávají původní, beze úprav.
- Vnější plochy budou opatřeny dvouvrstvou šlechtěnou – strukturální silikonsilikátovou „točenou“, omítkou. Soklové části budou opatřeny hrubozrnnou soklovou omítkou. Barevné řešení bude konzultováno s investorem.
- Zastřešení objektu plochými střechami. Krytina je tvořena asfaltovými pásy. Pro zateplení plochých střech bude odstraněna stávající tepelná izolace, popř. zachováno max 100 mm tak, aby byla eliminována kondenzace ve střešním plášti. Nutné sondy pro prověření !!!
Nová střešní tepelná izolace provedena na stávající střešní krytinu v tl. 300 mm. Tepelná izolace bude chráněna novou parotěsnicí fólií při spodním lici – dle ČSN- popř. využita stávající krytina s novou funkcí parotěsu. Nová střešní krytina bude tvořena fóliovou krytinou, vč. separace geotextilií. Pro zateplení atik bude nutná demontáž konstrukce střešní mansardy, včetně dřevěného pobití a živičné šindelové krytiny. Konstrukce střešní mansardy kryjící střešní atiku bude zhotovena nová a upravena s rozšířením o tl. tepelného izolantu. Na novou konstrukci střešní mansardy aplikováno nové dřevěné pobití a nová krytina plechová z poplastovaného plechu + pojistná HI a PE rohož pro fci mikroventilace. Tepelná izolace bude chráněna novou parotěsnicí fólií při spodním lici – dle ČSN.
Problematika řešení střešní konstrukce musí být detailně dořešena dle stavebně technického průzkumu při vlastní realizaci.
- Bude dodrženo odvětrání střešního souvrství dle požadavku ČSN
- Při vlastní realizaci, po obnažení dotčených konstrukcí dodavatel stavby dále zajistí nutný stavebně technický průzkum a prověří reálný stav konstrukcí.
- Veškeré prvky na fasádě, které souvisí s novým řešením zateplovacího systému fasády se demontují, upraví / vč. nutné opravy a nové povrchové úpravy / a po zateplení fasády vrátí zpět / světla, zábradlí balkonů, krycí mřížky, vypínače, cedule, poštovní schránky, ...atd /.

Nutno uvažovat s úpravou dešťových zaústění svodů - lapače střešních splavenin - posunutí a úprava ležaté kanalizace o tl. zateplení fasády a to v místě nezpevněných ploch. V místě zpevněných ploch budou polohy gaigrů zachovány a zaústění bude provedeno kolenem nad terénem – nika u paty v zateplovacím systému , popř. úprava ležaté kanalizace do nové polohy

- Výměny venkovních (poplastovaný plech) a vnitřních (plast) parapetů. ...viz výrobky truhlářské a klempířské.
- Nové vnitřní parapety budou provedeny v plastovém provedení s povrchovou úpravou.
- Veškeré nové klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu (parapety, oplechování atik, závětrné lišty, oplechování ke svislé stěně, atd).
- Výměny oken za nová v prostoru schodiště s detailní specifikací / hliníková / v příloze výrobků . Koeficient prostupu tepla - dle přílohy auditu a výpisů výrobků. Rozměry oken zůstávají stejné - vč. otevírání , členění viz. PD. Nové budou hliníkové prosklené stěny schodiště, hliníkové výlohy v průchodu . Hlavní vstupní dveře, okna, balkonové dveře zůstávají původní – nové plastové. Po osazení nových výplní je nutné navazující okolní plochu stěn upravit. Okna / alt. dle potřeby výroby i s rozšiřovacím profilem /. Navrženou výměnou, nutno zajistit stávající požární odolnost vyměňované výplně , vč. nutného odvětrání !!!
- Vazby na další profese – elektroinstalace, ZTI – úprava ležaté kanalizace pro zaústění dešťových svodů .
- Pro návaznost fasády na okolní terén, je ve výkresové části uveden minimální rozsah aplikovaných perimetrických polystyrenů / sokl , ...atd / .
- Stávající zábradlí balkonů bude nutné upravit a po zateplení opět kotvit do obvodového pláště přes distanční podložky s nutnou úpravou
- VRN dodavatel zajistí - zakrytí konstrukcí, chodníků, ochrana zeleně, přístup do konstrukcí střechy,atd .
- Projektová dokumentace neobsahuje plán koordinátora BOZP / řešeno samostatně /.
- Dodavatel stavby zajistí skutečné provedení stavby vč. revizí a všech podkladů ke kolaudaci stavby.
- S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací, je nutno uvažovat s kompletní výmalbou vnitřních ploch, kde dochází k výměně stavebních otvorů.
- Případné uvedené obchodní názvy či značky, budou uvedeny s ohledem na stanovení představy kvalitativního parametru – referenční zástupce.
- Vstupní dveře - vyhl. pro tělesně postižené – bez požadavku – stávající stav.
- Složitost fasády bude dodavatelem oceněna tak, aby byla zohledněna větší složitost s ohledem na možné motivy a barevné členění fasády
- Budou dodrženy předepsané tepelné hodnoty výplní otvorů.
- Střešní vpusti upraveny s ohledem na nové souvrství .
- Součástí dodávky oken budou i sítě proti hmyzu a vnitřní žaluzie.
- Úpravy (zazdění) kotev vzniklých při montáži lešení.
- Zpevněné plochy kolem objektu (okapový chodníček z betonových dlaždic, pochozí chodníky z betonových dlaždic, rampy a schodiště) zůstávají původní beze změny – s nutnou úpravou v místě dle instalací TZB .
- Zabezpečení okolí stavby / zeleň , zp ploch – viz výše / .
- Úpravy prvků na střešní ploše / komínky , VZTatd /
- Hromosvody nové

Před započítáním výroby výplní otvorů (okna, parapety), klempířských prvků (oplechování) je nutné jejich výrobní rozměry (délky, výšky, šířky) ověřit přímo na stavbě.

Rohy otvorů se při řešení zateplení musí vyztužit kolmo na diagonálu pásy z armovací tkaniny. Veškeré styky tepelné izolace a jiné konstrukce musí být spojeny pružným tmelem. Desky se musí klást i na rozích na vazbu.

Pro aplikaci zateplovacího systému nutno použít kompletní certifikovanou skladbu zateplovacího systému – dle parametrů výrobce. Systém bude použit jako kompl. systém se všemi doplňkovými prvky a programy tak, aby byla vytvořena dokonalá konstrukce.

Veškeré detaily ohledně výrobků / typy, parametry, otevíráníatd. / nutno detailně odsouhlasit dle požadavků investora.

Skladby konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části.

Parametry na zateplovací systém :

- **fasáda – postup prací pro zateplení :**
 - Mechanické očištění stávajících podkladů/ vč. stávajících nevyhovujících zateplení / od nesourodých částí, broušení
 - Omytí fasády tlakovou vodou
 - Plošné vyrovnaní, oprava podkladu
 - Přetěsnění případných dilatačních spár
 - Typová skladba pro certifikovaný zateplovací systém ve skladbě:
 - hloubková penetrace
 - lepící stěrková hmota
 - desky z uvedeného izolantu příslušné tloušťky alt. ve vrstvách
 - talířové hmoždinky
 - vyztužená skelná tkanina do lepícího tmelu
 - lepící a stěrková hmota
 - podkladní nátěr
 - probarvená strukturální omítka frakce a pojivo dle výkazu výměr

DLE ZVOLENÉHO SYSTÉMU ZATEPLENÍ BUDE APLIKOVÁNA CERTIFIKOVANÁ KOMPLETNÍ SKLADBA PRO UVEDENÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, S POUŽITÍM VEŠKERÉHO DOPLŇKOVÉHO SORTIMENTU VÝROBCE .

REALIZACE BUDE PROVÁDĚNA V SOULADU S OBECNĚ TECHNICKÝMI POŽADAVKY, NORMAMI A VYHLÁŠKAMI , POUŽÍVANÝCH VE STAVEBNÍ VÝROBĚ .

Vzhledem ke skutečnosti, že není možno uvést konkrétní obchodní názvy a značky, musí si zhotovitel zajistit posouzení skladby střešní konstrukce pro eliminaci rizika kondenzace vodní páry v uvedené skladbě s ohledem na volbu materiálů.

Detailní řešení uvedených skladeb bude nutno dořešit dle skutečně zjištěných podmínek, v závislosti na stavu původních konstrukcí.

Závěr

Při vlastní realizaci je nutno detailního posouzení stávajících konstrukcí z hlediska statické stability a konstrukčního provedení.

Projektová dokumentace je vypracována pro výběr zhotovitele. Pro vypracovávání cenových nabídek je nutné projektovou dokumentaci dopřesnit prověřením skutečného stavu konstrukcí a vlastní stavby, v závislosti na plánovaném stavebním rozsahu.

Vypracoval : Ing. Josef KREGL